

PGT

GESSATE 2030. Verso un nuovo Piano di Governo del Territorio

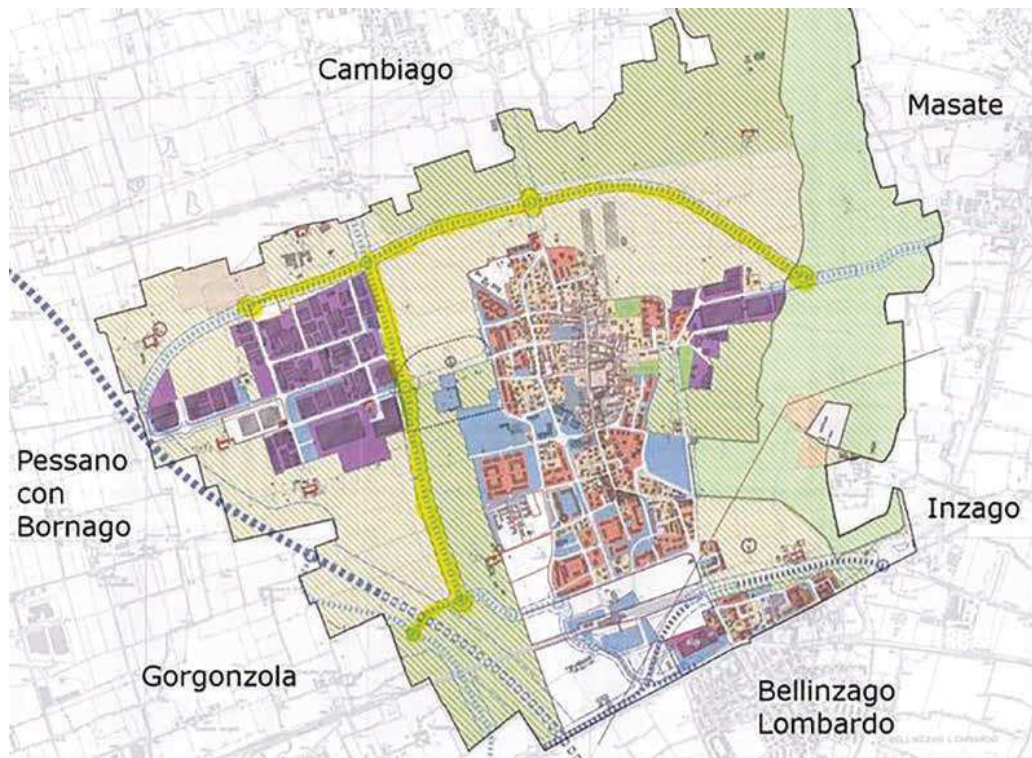
A distanza di dieci anni dal precedente, l'amministrazione comunale ha deciso di dotarsi di un nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT), lo strumento urbanistico che, una volta entrato in vigore, governerà lo sviluppo di Gessate nei prossimi anni. Il nostro comune nei prossimi anni sarà interessato da alcune importanti trasformazioni. Alcune già realizzate, come la TEEM, altre in corso d'opera o imminenti. Attualmente sono infatti in fase di realizzazione le varianti alle strade provinciali, che una volta realizzate andranno a costituire un nuovo sistema tangenziale esterno al paese, permettendo di decongestionare il centro città dal traffico di attraversamento. A breve prenderanno avvio anche i lavori per la realizzazione dei nuovi quartieri residenziali su via Aldo Moro e soprattutto del programma integrato di intervento di via S. Pancrazio, a nord della metropolitana, al quale sono collegate nuove opportunità di sviluppo in termini di nuovi servizi e di sviluppo del settore terziario, insieme all'arrivo di nuovi abitanti.

In questa fase di grandi cambiamenti, l'amministrazione ha ritenuto opportuno e necessario aggiornare il proprio strumento urbanistico, per poter gestire al meglio il lascito di queste trasformazioni e programmare i prossimi 10 anni di sviluppo.

Da un lato i cambiamenti climatici che sono sotto gli occhi di tutti impongono soluzioni nuove per la gestione delle acque meteoriche, dell'efficientamento energetico degli edifici e la definizione di nuovi modelli di mobilità. Dall'altra le recenti normative impongono una forte attenzione alle tematiche del consumo di suolo, spostando l'attenzione sulla rigenerazione urbana con il recupero dell'esistente.

Questa prospettiva si colloca peraltro in una difficile congiuntura, a causa del perdurare della pandemia da coronavirus, che però lascia spazio a nuove opportunità, che saranno fortemente orientate ai temi della sostenibilità e della resilienza. Si parte quindi da una attenta analisi del contesto oggi, guardando e pianificando un nuovo futuro maggiormente sostenibile.

Le nuove strade provinciali e lo studio per un accesso ad hoc per la MM2 sottrarranno traffico al centro, rendendo finalmente concreta e realizzabile la prospettiva di creare un centro vivibile, a misura d'uomo, incentrato sulla mobilità dolce e sulla pedonalità. Quello della mobilità dolce sarà un tema centrale, attraverso la realizzazione di percorsi ciclopedonali che dovranno fare il pari alle nuove varianti



viabilistiche. L'obiettivo è quello di creare delle nuove dorsali di mobilità dolce, in particolare lungo la direttrice nord-sud, mettendo in relazione i due navigli. La gestione del traffico verrà migliorata ulteriormente grazie alla redazione del nuovo Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU), che andrà di pari passo con il PGT, e che si occuperà di risolvere le criticità esistenti anche in funzione del nuovo futuro assetto.

I servizi verranno programmati cercando di colmare le problematiche esistenti e in funzione delle rinnovate esigenze, che emergeranno dalla nuova domanda e dal cambiamento progressivo della struttura demografica del paese, con attenzione sia ai residenti che ai lavoratori.

Gessate, come molte altre realtà metropolitane caratterizzate da un forte pendolarismo, si troverà ad affrontare una nuova situazione in cui molte persone lavoreranno da casa, necessitando pertanto di spazi condivisi (co-working), ma anche di maggiori spazi di aggregazione, ludico sportivi e culturali.

Il nuovo PGT sarà dunque improntato al nuovo consumo di suolo "zero". Punterà cioè a non effettuare nuove previsioni urbanistiche che sottraggano suolo agricolo, indirizzandosi al riuso e alla valorizzazione degli edifici esistenti.

Anche per i luoghi del lavoro e della produzione verrà adottato un atteggiamento attento a valorizzare l'esistente, promuovendo il consolidamento di un tessuto composto da piccole e medie imprese, in contrapposizione all'insediamento di strutture per la grande distribuzione o per la logistica, che saranno potenzialmente attratte dalla nuova accessibilità.

Il tema della riqualificazione dell'esistente interesserà inevitabilmente anche e soprattutto il centro storico, dotato di importanti testimonianze e qualità, che necessita tuttavia di regole che incentivino il recupero in particolare delle corti. All'interno del centro storico giocheranno un ruolo centrale

gli edifici pubblici, che andranno riqualificati dal punto di vista energetico/edilizio, e che dovranno ospitare funzioni maggiormente orientate alla promozione di attività sociali e di aggregazione, anche attraverso forme di gestione innovative. Tutto ciò sarà possibile solo con regole semplici, chiare e ben definite, che possano stimolare lo sviluppo di processi di recupero e valorizzazione.

Una sfida importante e strategica attende Gessate, nel quadro di un processo che richiederà il giusto tempo e il più ampio coinvolgimento possibile della popolazione.

La Giunta Comunale

ANCHE I CITTADINI POSSONO PARTECIPARE AL PGT

Il processo per l'approvazione del PGT durerà circa 20 mesi. Si tratta di un processo articolato e partecipato: nelle diverse fasi l'amministrazione coinvolgerà la popolazione e i portatori d'interesse.

In questo momento è aperta la procedura per trasmettere suggerimenti e proposte al Piano di Governo del territorio ai sensi dell'Art. 13, comma 2 della LR 11/03/2005 N.12.

Tutti i cittadini che intendono fare proposte o suggerimenti, possono scaricare il modulo sul sito del Comune di Gessate o ritirarlo presso il Comune negli orari di apertura.

Per maggiori informazioni edilizia.urbanistica@comune.gessate.mi.it