



AVVISO BANDO PUBBLICO

INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 ANNO 2022

MISURA UNICA D.G.R. 5324/2021

1. FINALITA' E OBIETTIVI

Regione Lombardia nell'ambito delle misure per il contrasto all'emergenza abitativa, attraverso la DGR 5324/2021, ha deliberato l'integrazione di nuove ed ulteriori risorse relative alla Misura Unica, sostenendo le iniziative finalizzate al mantenimento dell'alloggio in locazione nel mercato privato.

Tale misura si pone l'obiettivo di sostenere in particolare le famiglie che vivono in alloggio in affitto su libero mercato, compreso il canone concordato, o per chi vive in un alloggio in godimento o in alloggio nell'ambito dei Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) e che in questo particolare momento vivono ancora un disagio economico e si trovano in condizione di vulnerabilità.

Le risorse complessive a disposizione della misura in oggetto per il Distretto 4 ATS Milano città Metropolitana ammontano ad € 420.151,00

2. SOGGETTI BENEFICIARI

I soggetti beneficiari sono tutti i nuclei familiari che hanno la residenza in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, nel Comune di Gessate:

- In locazione su libero mercato;
- In locazione a canone concordato;
- In Alloggi in godimento;
- In Servizi Abitativi Sociali (S.A.S. – L.R. n.16 del 2016, sistema abitativo Regionale).

3. REQUISITI PER L'ACCESSO

Per poter accedere alla misura in oggetto, è necessario possedere i seguenti requisiti:

- essere residenti in un alloggio in locazione nel Comune di Gessate;
- essere intestatario di detto contratto di affitto da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda;
- possedere un ISEE 2022 di MAX 26.000 € (ordinario o corrente, a scelta del cittadino);
- Non essere soggetto ad una procedura di sfratto;
- Non possedere altre abitazioni idonee in Regione Lombardia;

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019.

I destinatari del presente Bando possono essere indentificati anche tra i cittadini che hanno ricevuto il contributo "Agevolazione Affitto 2020" ai sensi della DGR 2974 del 23.03.2020 o tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulla DGR 3008-3222-3664/2020 e 4678/2021, **a seguito di domanda presentata nell'anno 2021.**

Il contributo di cui al presente bando è computabile anche con il beneficio del Reddito di Cittadinanza (ad esclusione della fattispecie in cui sia presente la componente della quota dedicata all'affitto) della Pensione di Cittadinanza e del Reddito di Emergenza.

4. ENTITA' E FINALITA' DEL CONTRIBUTO

MISURA UNICA - Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranche) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Massimale di contributo: fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto.

5. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il Bando verrà pubblicato a partire dal 15 luglio 2022 e sino al 7 settembre 2022, secondo le modalità che verranno pubblicate sul sito comunale all'indirizzo www.comune.cernuscoalnaviglio.mi.it

6. ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Per la costituzione della graduatoria verrà attribuito un punteggio, determinato dal criterio ISEE e dal Criterio preferenziale.

1. CRITERIO ISEE

Valore ISEE	Punteggio
Da € 0 a € 7.000	40
Da € 7000,01 a € 15.000	30
Da € 15.000,01 ad € 20.000	20
da € 20.000,01 ad € 26.000	10

2. IL CRITERIO PREFERENZIALE

Costituisce criterio preferenziale per l'attribuzione del punteggio aggiuntivo il verificarsi di una o più condizioni di vulnerabilità, anche legate alla crisi dell'emergenza sanitaria Covid -19 di seguito elencate:

Criterio	Punteggio
perdita del posto di lavoro; mancato rinnovo di contratti a termine; cessazione di attività libero professionali;	20
riduzione del reddito netto annuo pari ad almeno il 20% (rispetto all'anno 2021); riduzione del reddito familiare connessa a malattia grave o decesso.	15
non aver beneficiato nell'anno 2021 di contributi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione	10

Per l'attribuzione del punteggio legato al criterio preferenziale, deve sussistere una delle condizioni sopra descritte, che si sia verificata nel corso dell'anno 2021 o 2022.

Per i titolari di P.IVA il reddito netto sarà determinato applicando al fatturato realizzato nel periodo di riferimento, le seguenti percentuali di redditività:

a) per le attività che adottano il regime forfettario, la percentuale di redditività stabilita dalla normativa fiscale (L. 145/2018), riportata nell'allegata tabella;

b) per le attività che adottano gli altri regimi fiscali, la percentuale di redditività realizzata è calcolata come rapporto tra reddito netto e ricavi (rigo RE25 / RE6 oppure rigo RG31 / RG12 del mod. RPF 2021 e 2022).

Il CONTRIBUTO viene erogato direttamente al proprietario dell'immobile (in una o più tranches) per un massimo di 4 mensilità e **fino a 1.500 €** a contratto. Il proprietario dovrà sottoscrivere un documento nel quale accetta l'erogazione e rende disponibile un c/c sul quale accreditare il contributo.

7. CONTROLLI

1. Il Comune effettuerà controlli a campione (nella percentuale minima del 5%) sulla veridicità delle dichiarazioni e delle autocertificazioni pervenute, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000. Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio dandone comunicazione a Regione Lombardia.

2. Si procederà all'esclusione delle domande non conformi ai requisiti del Bando o con ISEE incongruenti. Le false attestazioni sono perseguibili ai sensi di legge e comportano precise responsabilità per il dichiarante.

8. MODALITA' DI RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi a:

Servizi Sociali – tel. 02959299555 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30

email: servizisociali@comune.gessate.mi.it

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento viene effettuato ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera c del Regolamento 2016/679 con la finalità di cui al presente avviso.

È fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta anche in forma aggregata per elaborazione di statistiche riguardanti il servizio. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. Potrà far valere, in qualsiasi momento, i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, o per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto



Comune di Gessate

in sede giudiziaria. Potrà esercitare i suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, presso i contatti sopraindicati. Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gessate che può essere contattato ai seguenti riferimenti: E-mail: protocollo@comune.gessate.mi.it

Indirizzo PEC: comune.gessate@legalmail.it

Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica - giancarlo.favero@capitalsecurity.it